

Objectrapport

Korenmolen 13
1622 JA Hoorn

Rapportdatum 10-09-2021



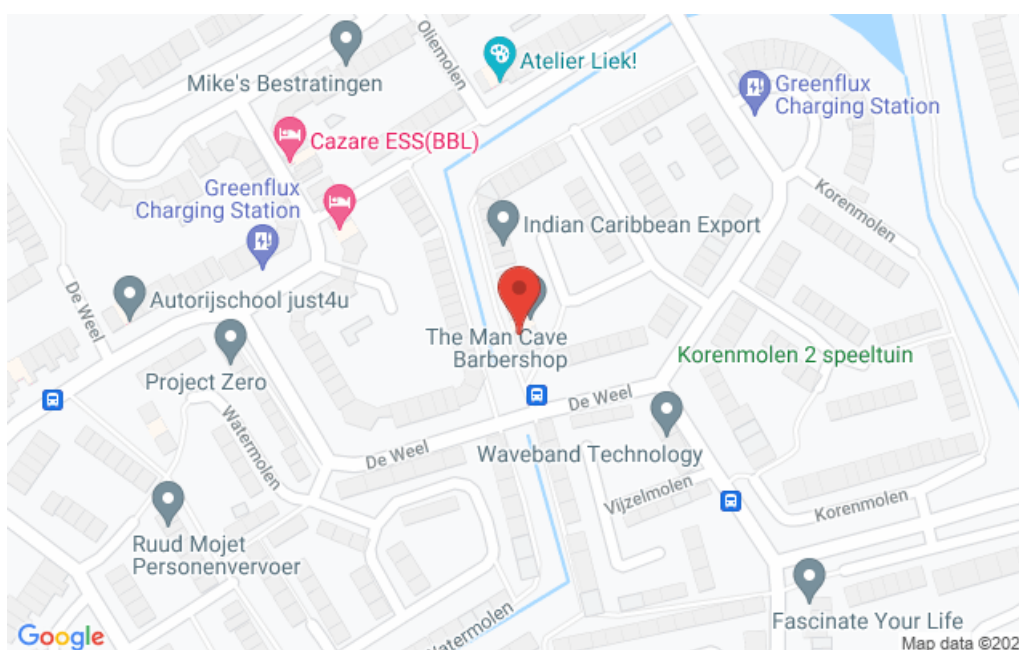
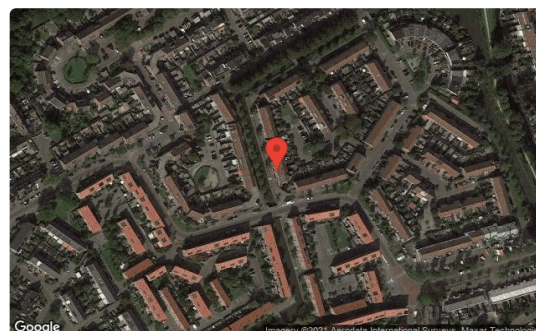
Inhoudsopgave

1. Over het object	3
1.1 BAG	3
1.2 Financieel	4
1.3 Bouwtechnisch	5
1.4 Energielabel	5
1.5 Kadastrale kaart	6
1.6 Referentiewoningen	7
2. Over Matrixian Group	8
2.1 Contactgegevens	8

1. Over het object

1.1 BAG

Straat	Korenmolen
Huisnummer	13
Huisnummer toev.	-
Postcode	1622 JA
Plaats	Hoorn
Gemeente	Hoorn
Provincie	Noord-Holland
Perceel	HOO00-M-1173
Verblijfsobject	0405010000578289
Status	Verblijfsobject in gebruik



1.2 Financieel

Waardeklasse: € 175.000 - € 225.000, -

Totale waardeontwikkeling: 41 %

Jaar	Waarde	Waardepeildatum	Waardeontwikkeling
2014	€ 131.000	01-01-2014	n.v.t.
2015	€ 135.000	01-01-2015	4%
2016	€ 132.000	01-01-2016	-2%
2017	€ 141.000	01-01-2017	7%
2018	€ 153.000	01-01-2018	9%
2019	€ 178.000	01-01-2019	17%
2020	€ 188.000	01-01-2020	6%

Vraagprijs historie

Vraagprijs	Datum online	Vraagprijsontwikkeling	Naam makelaar
185.000	19-10-2019	-	-

1.3 Bouwtechnisch

Algemeen

Bouwjaar	1980	Monument	-
Aantal woonlagen	-	Beschermd stadsgezicht	-
Woonoppervlakte	86 m ²	Aantal parkeerplaatsen	-
Inhoud	261 m ³	Lift aanwezig	-
Perceeloppervlakte	110 m ²	Zonnepanelen	-
Woningtype	Tussenwoning		
Aantal kamers	-		
Aantal slaapkamers	-		

NB: Deze gegevens zijn afkomstig uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Vermelde data, zoals de oppervlakten, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en/of de meetinstructies NEN 2580. Matrixian Group is niet aansprakelijk voor eventuele afwijkingen en/of fouten.

Gebruiks informatie

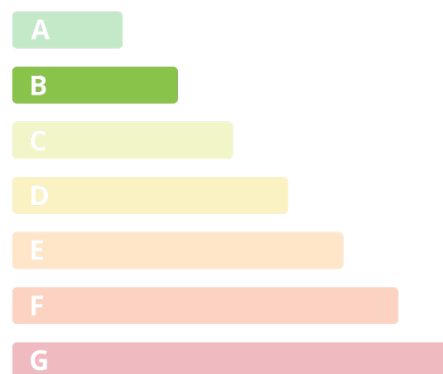
Gebruiksfunctie	Woonfunctie
Eigendom	-

Overige aanhorigheden

Garage	-
Schuur	-
Tuin	-

1.4 Energielabel

Energielabel	B
Geldig tot	-



1.4 Kadastrale kaart

Korenmolen 13, 1622 JA Hoorn



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoorn
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M
—	Bebouwing	Parceel 1173
—	Overige topografie	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Geleverd op 09 10 2021		

1.5 Referentiewoningen

Referentiewoning 1

Korenmolen 44, 1622 JC Hoorn

Woningtype	Tussenwoning	Aangeboden op	20-08-2020
Bouwjaar	1980	Prijsklasse	€ 250.000 - € 300.000,-
Woonoppervlakte	83 m ²	Laatst bekende transactiedatum	15-09-2020
Inhoud	352 m ³		
Perceeloppervlakte	110 m ²		



Referentiewoning 2

Oliemolen 204, 1622 JV Hoorn

Woningtype	Tussenwoning	Aangeboden op	29-05-2020
Bouwjaar	1980	Prijsklasse	€ 250.000 - € 300.000,-
Woonoppervlakte	84 m ²	Laatst bekende transactiedatum	15-06-2020
Inhoud	318 m ³		
Perceeloppervlakte	115 m ²		



Referentiewoning 3

Korenmolen 25, 1622 JB Hoorn

Woningtype	Tussenwoning	Aangeboden op	27-06-2019
Bouwjaar	1980	Prijsklasse	€ 225.000 - € 250.000,-
Woonoppervlakte	86 m ²	Laatst bekende transactiedatum	17-07-2019
Inhoud	261 m ³		
Perceeloppervlakte	98 m ²		



2. Over Matrixian Group

Matrixian Group is een datatechnologiebedrijf dat onder meer is gespecialiseerd in Real Estate Intelligence. Middels data, kennis en technologie helpt ze (vastgoed)professionals te excelleren binnen het vastgoed domein. Met eersteklas woningwaardes en rijke vastgoeddata helpt ze hen bij het inzien van nieuwe kansen en het nemen van datagedreven beslissingen, waarmee optimaal rendement kan worden behaald uit vastgoed- en klantenportefeuilles.

2.1 Contactgegevens

Matrixian Group B.V.

Transformatorweg 104

1014 AK

Amsterdam

+31 (0)20 244 0145

info@matrixiangroup.com

matrixiangroup.com