
CRE TRANSACTIES



Over het melden van transacties

Het data team van Matrixian Group werkt hard om meest relevante transacties voor u te verzamelen. Maar daarin zijn wij natuurlijk mede afhankelijk van u. Meld uw transacties daarom gratis aan via research@matrixiangroup.com.

Publicatie van uw transacties

Matrixian Group heeft een samenwerking met Vastgoedmarkt. Alle transacties die door de redactie van Vastgoedmarkt worden geselecteerd verschijnen op de transactieoverzichtspagina van Vastgoedmarkt.

Een selectie van deze transactie zal maandelijks worden opgenomen in het printnummer van Vastgoedmarkt.

Criteria voor melden

Om het overzicht relevant te houden, hanteert Vastgoedmarkt een ondergrens. Die is voor iedere sector verschillend.

Woningen

- Commerciële verhuurtransacties of nieuwbouw transacties vanaf een minimum van 30 woningen
- Of: Iconische/monumentale woonobjecten met een minimale waarde van 10 miljoen euro
- Of: Iconische/monumentale gebouwen die worden getransformeerd tot woningen

Winkelruimte

- Verhuur: Minimaal vloeroppervlakte van 250 m²
- Of: iedere oppervlakte op A1-locatie
- Of: minimale huurprijs van 25.000 euro per jaar
- Beleggingen: minimale koopsom van 1 miljoen euro
- Bedrijfsruimte Verhuur en beleggingen: minimale vloeroppervlakte van 750 m²

Kantoren

- Verhuur: Minimaal vloeroppervlakte van 500 m²
- Of: Iconisch/monumentaal gebouw getransformeerd tot kantoor
- Beleggingen: vanaf 1 miljoen euro

Bijzonder vastgoed

- Zorgvastgoed met minimaal 25 woonunits
- Hotels met minimaal 50 kamers of kleiner maar op bijzondere locatie/bijzonder object
- Opvallend maatschappelijk vastgoed zoals bunkers, gevangenissen of watertorens
- Voor alle transacties geldt dat het altijd een afweging van de redactie blijft om een transactie wel of niet te melden.

Bovenstaande zijn richtlijnen voor het aanmelden van transacties.